



### **Экстерриториальный прием документов на территории Костромской области. Итоги 2021 года**

Оказание государственных услуг по экстерриториальному принципу предусмотрено вступившим в силу с 1 января 2017 года Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Костромской области Елена Добровольская акцентировала внимание: «Экстерриториальный принцип – это возможность оформить недвижимость в своём регионе независимо от места её расположения. Учётно-регистрационные действия при этом проводит территориальный орган Росреестра по месту нахождения недвижимости на основании электронных документов, созданных по месту приема, в те же сроки, что и при обычном способе подачи документов.» Она также отметила, что данная услуга востребована у заявителей, благодаря своему удобству для граждан, поскольку они при этом экономят свои временные и финансовые ресурсы.

В настоящее время экстерриториальный прием документов для совершения учётно-регистрационных действий на территории Костромской области осуществляют Кадастровая палата Костромской области и региональный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ).

**В 2021 году в Кадастровую палату по Костромской области обратился 621 заявитель для оформления документов по экстерриториальному принципу. Из них, для подачи заявлений на**

государственную регистрацию прав (ГРП) принято 435 пакетов документов, на государственный кадастровый учет (ГКУ) – 145, для единой процедуры постановки на государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав (ГКУ и ГРП) - 41 пакет.

С 8 февраля 2021 года начата работа по организации приема документов по экстерриториальному принципу в офисах регионального МФЦ.

11 марта 2021 года между Управлением Росреестра по Костромской области, Кадастровой палатой по Костромской области и региональным МФЦ было подписано дополнительное соглашение о взаимодействии при предоставлении государственных услуг, согласно которому в офисах МФЦ на территории Костромской области организован прием документов по экстерриториальному принципу.

За истекший период 2021 года в офисах МФЦ было принято: на государственную регистрацию прав (ГРП) 1371 пакет документов; на государственный кадастровый учет (ГКУ) – 43; для единой процедуры постановки на государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав (ГКУ и ГРП) - 24 пакета.

В 2021 году костромичи наиболее часто регистрировали объекты, расположенные в Московской, Ивановской, Челябинской, Свердловской, Владимирской, Вологодской, Тюменской и Нижегородской областях, Краснодарском и Алтайском краях, Республике Карелия, г. Москве и г. Санкт-Петербурге. Неизменными лидерами по-прежнему являются Ярославская, Ивановская и Московская области.

*«Благодаря экстерриториальной подаче заявлений, у физических и юридических лиц есть возможность оформлять документы на недвижимость в любом регионе России. Так, например, гражданин, проживающий в городе Костроме, получил свидетельство о праве на наследство квартиры, расположенной в городе Владивостоке. Для того чтобы зарегистрировать право собственности, наследнику пришлось бы ехать во Владивосток, а благодаря экстерриториальному принципу подачи заявлений значительно сокращаются временные и финансовые затраты, при этом заявитель получает качественные и своевременные государственные услуги»,* - говорит заместитель директора Кадастровой палаты **Марина Смирнова.**

Подать заявление на осуществление учётно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимости, расположенных в других регионах Российской Федерации, можно в офисах Кадастровой палаты по Костромской области, по адресам:

- город Кострома, пос. Новый д.3;

- г. Буй, ул. 10 Годовщины Октября, 5.

Предварительная запись на приём в указанные офисы Кадастровой палаты с целью осуществления государственной регистрации прав собственности по экстерриториальному принципу осуществляется в электронном виде с помощью сервисов сайта Росреестра и «Личного кабинета правообладателя», а также с помощью Ведомственного центра телефонного обслуживания (ВЦТО) 8-800-100-34-34 (круглосуточно, бесплатно), либо по номеру телефона офиса приема Кадастровой палаты по Костромской области 64-21-61 доб. (2012).

В Костромской области насчитывается 22 офиса МФЦ, в которых организовано предоставление государственных услуг Росреестра по экстерриториальному принципу.

Только в городе Костроме находится 6 офисов, один центральный и 5 дополнительных, **расположенных по адресам:**

- г. Кострома, ул. Калиновская, д. 38;
- г. Кострома, ул. Ткачей, д. 7;
- г. Кострома, ул. Магистральная, д.20;
- г. Кострома, м-н Давыдовский-3, д. 11;
- г. Кострома, ул. Локомотивная, д. 2;
- г. Кострома, ул. Никитская, д.35.

**Адреса офисов находящихся в Костромской области:**

- п. Антропово, ул. Свободы, д.6;
- г. Буй, ул. 10 годовщины Октября, д.5;
- Вохомский район, пос. Вохма, ул. Советская, д. 51
- г. Волгореченск,  
ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 59а;
- г. Галич, ул. Физкультурная, д.16;
- г. Галич, ул. Луначарского, д. 2
- Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Садовая, д. 1;
- г. Макарьев, ул. М.Советская, д.4
- г. Мантурово, ул. Нагорная, д. 19;
- г. Нерехта, ул. Красноармейская, д. 25;
- Октябрьский район, с. Боговарово, ул. Чапаева, д. 2;
- Островский район, п. Островское, ул. Свердлова, д. 5б;
- г. Солигалич, ул. В. Серогодского, д. 18;
- Судиславский район, пгт. Судиславль, ул. Советская, д. 2а;
- Сусанинский район, пгт Сусанино, ул. Октябрьская, д. 2;
- г. Шарья, ул. Орджоникидзе, д. 3.

С уважением,  
Управление Росреестра  
Телефон 8(4942) 64-56-53, 64-56-58  
E-mail: 44\_upr@rosreestr.ru и  
филиал ФГБУ ФКП Росреестра по Костромской области  
по Костромской области  
тел. 64-21-61 доб.2130,  
Эл.почта: [fgu.kos44@yandex.ru](mailto:fgu.kos44@yandex.ru)